

TỔNG CÔNG TY
CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
KẾT CẤU KIM LOẠI & LẮP MÁY DẦU KHÍ
Số: 50 /KCKL-TCKT

V/v: Công bố BCTC Quý 4 năm 2021 trước Kiểm
toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 01 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (Hose)

Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Kết cấu kim loại và Lắp máy Dầu khí;
Mã chứng khoán: PXS

Địa chỉ trụ sở chính: 02, Nguyễn Hữu Cảnh, Phường Thắng Nhất, Tp Vũng Tàu;

Điện thoại : (0254) 3.848.404

Fax: (0254) 3.848.229

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Tú – Kế toán trưởng

Địa chỉ : 02, Nguyễn Hữu Cảnh, Phường Thắng Nhất, Tp Vũng Tàu;

Loại thông tin công bố: 24h Bất thường Định kỳ Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí (PVC MS) xin
công bố thông tin: Báo cáo Tài chính Quý 4 năm 2021 trước Kiểm toán

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công
ty đại chúng tại đường dẫn <http://pvc-ms/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và
hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT; GD (để b/c);
- Ban Kiểm soát;
- CBTT trên Website Cty;
- Lưu: VT, TC-KT.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRƯỞNG PHÒNG TCKT
Phạm Ngọc Tú

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

PHẦN: TÀI SẢN

TÀI SẢN	MÃ SỐ	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+120+130+140+150)	100		591,606,458,306	692,689,174,424
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		93,076,032,286	65,662,030,920
1. Tiền	111		40,390,643,914	37,492,329,173
2. Các khoản tương đương tiền	112		52,685,388,372	28,169,701,747
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		237,943,988,926	225,503,335,807
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		229,651,964,791	328,658,124,118
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		2,569,258,238	3,443,711,820
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		13,720,861,881	10,197,733,880
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(7,998,095,984)	(116,796,234,011)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		242,217,700,995	384,838,006,748
1. Hàng tồn kho	141		358,125,438,733	500,745,744,486
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(115,907,737,738)	(115,907,737,738)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		18,368,736,099	16,685,800,949
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		197,503,221	909,935,222
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7,776,792,979	4,910,018,748
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		10,394,439,899	10,865,846,979
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+220+240+250+260)	200		571,721,634,124	625,911,939,018
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		5,000,000	5,000,000
1 . Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2 . Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
3. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	216		5,000,000	5,000,000
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		452,698,936,522	494,713,329,638
1. Tài sản cố định hữu hình	221		442,473,428,384	483,974,516,892
- Nguyên giá (Tk 211)	222		935,754,961,233	937,890,117,406
- Giá trị hao mòn lũy kế (*) (TK 2141)	223		(493,281,532,849)	(453,915,600,514)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá (TK 212)	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*) (2142)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		10,225,508,138	10,738,812,746
- Nguyên giá (TK 213)	228		28,555,904,162	28,555,904,162
- Giá trị hao mòn lũy kế (*) (Tk 2143)	229		(18,330,396,024)	(17,817,091,416)
III . Bất động sản đầu tư	230		25,986,943,376	25,029,241,345
- Nguyên giá (TK217)	231		38,580,011,964	35,704,384,838
- Giá trị hao mòn lũy kế (*) (2147)	232		(12,593,068,588)	(10,675,143,493)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		1,593,639,558	1,593,639,558
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1,593,639,558	1,593,639,558
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		50,000,000	50,000,000
1. Đầu tư vào Công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		5,050,000,000	5,050,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(5,000,000,000)	(5,000,000,000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		91,387,114,668	104,520,728,477
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		91,387,114,668	104,520,728,477
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1,163,328,092,430	1,318,601,113,442

PHẦN: NGUỒN VỐN

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		818,040,305,690	977,577,077,852
I. Nợ ngắn hạn	310		814,133,086,170	974,687,775,098
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		553,453,325,024	408,332,048,224
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		39,253,786,062	143,212,671,713
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		23,902,993,052	23,728,328,038
4. Phải trả người lao động	314		21,503,507,412	25,636,866,978
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		62,984,729,757	228,670,425,835
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		97,727,613	3,000,000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		21,250,108,755	16,023,541,676
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		85,317,133,595	120,279,267,267
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		1,831,227,000	4,037,377,467
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		4,538,547,900	4,764,247,900
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		3,907,219,520	2,889,302,754
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		488,285,120	584,629,733
7. Phải trả dài hạn khác	337		802,434,400	774,188,400
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	1,530,484,621
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		2,616,500,000	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		345,287,786,740	341,024,035,590
I. Vốn chủ sở hữu	410		345,287,786,740	341,024,035,590
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		600,000,000,000	600,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		600,000,000,000	600,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		13,251,400,000	13,251,400,000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(20,000)	(20,000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		92,258,894,332	92,258,894,332
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(360,222,487,592)	(364,486,238,742)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(364,486,238,742)	(367,872,276,112)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		4,263,751,150	3,386,037,370
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác	430		-	-
2. Nguồn kinh phí	432		-	-
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1,163,328,092,430	1,318,601,113,442

NGƯỜI LẬP BIỂU

Đào Thị Hải Vân

KẾ TỐAN TRƯỞNG

TRƯỞNG PHÒNG TCKT
Phạm Ngọc Tú

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Dinh Văn Căn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021


CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	NĂM NAY		NĂM TRƯỚC	
			Kỳ báo cáo 4	Lũy kế	Kỳ báo cáo 4	Lũy kế
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		134,725,778,736	1,081,502,091,463	312,315,185,426	1,136,967,348,176
+ Doanh thu XL			127,886,818,665	1,035,310,289,681	305,550,498,611	1,105,342,292,854
+ Doanh thu DV			6,838,960,071	46,191,801,782	6,764,686,815	31,625,055,322
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0		0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10		134,725,778,736	1,081,502,091,463	312,315,185,426	1,136,967,348,176
4. Giá vốn hàng bán	11		211,084,510,527	1,152,974,505,758	296,594,792,730	1,090,806,588,294
+ Giá vốn XL			204,667,607,801	1,110,414,045,070	290,762,567,704	1,068,279,395,573
+ Giá vốn DV			6,480,863,197	42,704,604,283	5,832,225,026	22,527,192,721
+ Hoàn nhập lãi XNC từ các HM đầu tư (BCSM 2011)			-63,960,471	-124,699,966		0
+ Giá vốn CT nội bộ				-19,443,629		0
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		-76,358,731,791	-71,472,414,295	15,720,392,696	46,160,759,882
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		679,689,117	1,438,267,919	355,720,510	962,160,299
7. Chi phí tài chính	22		1,833,422,972	9,596,147,652	4,031,009,509	10,905,396,761
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		1,821,707,972	9,486,581,245	4,030,990,517	10,860,366,180
8. Chi phí bán hàng	25			0		0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		-76,077,319,580	-79,554,196,014	9,452,936,706	31,904,151,836
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		-1,435,146,066	-76,098,014	2,592,166,991	4,313,371,584
11. Thu nhập khác	31		2,263,319,406	5,121,562,089	330,318,702	829,281,309
12. Chi phí khác	32		19,533,762	781,712,925	2,140,957,556	3,277,849,261
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		2,243,785,644	4,339,849,164	-1,810,638,854	-2,448,567,952
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		808,639,578	4,263,751,150	781,528,137	1,864,803,632
15. Chi phí thuế thu nhập DN hiện hành	51			0	-213,946,169	-1,521,233,738
16. Chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại	52			0		0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)	60		808,639,578	4,263,751,150	995,474,306	3,386,037,370
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		13	71	17	56
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Lập, ngày tháng năm 2021

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC


Đào Thị Hải Vân


TRƯỞNG PHÒNG TCKT
Phạm Ngọc Quý




GIÁM ĐỐC
Đinh Văn Căn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 4 - Năm 2021

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Số	Năm nay		Năm trước	
		Kỳ báo cáo 4	Lũy kế năm	Kỳ báo cáo 4	Lũy kế năm
I - LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HĐ SXKD					
1. Lợi nhuận trước thuế	01	808,639,578	4,263,751,150	781,528,137	1,864,803,632
2. Điều chỉnh cho các khoản					
- Khấu hao TSCĐ và BDSĐT	02	10,213,847,469	41,921,862,004	11,541,382,147	50,077,455,331
- Các khoản dự phòng	03	(88,678,196,898)	(111,041,327,532)	(558,629,123)	(496,230,717)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(298,310,622)	(295,603,911)	(91,954,029)	(294,189,222)
- (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(340,107,662)	(1,080,472,680)	(248,269,915)	(332,422,230)
- Chi phí lãi vay	06	1,821,707,972	9,486,581,245	4,030,990,517	10,860,366,180
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-		-
3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08	(76,472,420,163)	(56,745,209,724)	15,455,047,734	61,679,782,974
- (Tăng), giảm các khoản phải thu	09	245,678,903,075	94,000,185,473	(10,145,409,315)	(5,703,763,320)
- (Tăng)/Giảm hàng tồn kho	10	2,421,052,019	143,763,328,184	(99,674,445,951)	(207,945,238,628)
- Tăng/(Giảm) các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay phải trả & thuế thu nhập DN phải nộp)	11	(120,645,222,357)	(119,556,576,695)	29,276,998,962	141,564,448,196
- (Tăng), giảm chi phí trả trước	12	3,216,016,508	13,846,045,810	(637,311,400)	(13,662,951,681)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(3,185,441,957)	(10,581,258,819)	(2,550,581,577)	(10,960,934,181)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(485,549,500)	(1,120,003,683)	(27,031,252)	(2,593,705,401)
Lưu chuyển tiền thuần từ HĐKD	20	50,527,337,625	63,606,510,546	(68,302,732,799)	(37,622,362,041)
II - LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HĐ ĐẦU TƯ					
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(674,459,500)	(740,470,953)	226,205,412	(245,047,588)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-		1,838,272,727
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	280,402,800	1,042,399,023		330,930,872
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(394,056,700)	301,928,070	226,205,412	1,924,156,011
III - LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HĐ TÀI CHÍNH					
3. Tiền thu từ đi vay	33	89,391,678,473	486,709,412,092	173,644,069,403	326,793,838,674
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(127,298,594,335)	(523,202,033,560)	(181,079,564,959)	(314,910,885,740)
5. Tiền trả nợ thuê tài chính	35		-		(12,996,533,226)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(37,906,915,862)	(36,492,621,468)	(7,435,495,556)	(1,113,580,292)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	12,226,365,063	27,415,817,148	(75,512,022,943)	(36,811,786,322)
Tiền và các khoản tương đương tiền tồn đầu kỳ	60	80,851,155,207	65,662,030,920	141,175,206,065	102,507,019,226
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(1,487,984)	(1,815,782)	(1,152,202)	(33,201,984)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	93,076,032,286	93,076,032,286	65,662,030,920	65,662,030,920

NGƯỜI LẬP BIỂU

Dao Thị Hải Vân

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Phạm Ngọc Cui
TRƯỞNG PHÒNG TCKT



Dinh Văn Căn
GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍ

Số 2 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:

1- Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần số 3500834094, đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 11 năm 2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp và đăng ký thay đổi lần thứ mười ba ngày 06 tháng 07 năm 2020.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, vốn điều lệ của Công ty là 600.000.000.000 VND, được chia thành 60.000.000 cổ phần phổ thông, mỗi cổ phần có mệnh giá là 10.000 VND.

2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp

3- Ngành nghề kinh doanh : Ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Khảo sát, thiết kế, chế tạo, lắp đặt các chân đế giàn khoan, các kết cấu kim loại, các bồn bể chứa (xăng dầu, khí hóa lỏng, nước), bình chịu áp lực và hệ thống công nghệ, thiết kế kiến trúc công trình, thiết kế cơ khí công trình dân dụng và công nghiệp;
- Đào tạo nâng cao cán bộ công nhân kỹ thuật chuyên ngành;
- Kinh doanh bất động sản; đầu tư xây dựng các nhà máy chế tạo ống thép, nhà máy chế tạo cơ khí, thiết bị phục vụ ngành dầu khí; đầu tư xây dựng cảng sông, cảng biển; đầu tư xây dựng các khu công nghiệp; kinh doanh văn phòng nhà ở;
- Sản xuất thiết bị cơ khí phục vụ ngành dầu khí, đóng tàu và kinh doanh cảng sông, cảng biển;
- Cho thuê máy móc, thiết bị;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Xây dựng công trình dầu khí (ngoài khơi và trên đất liền); xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, cảng sông, cảng biển; xây dựng đô thị;
- Đóng tàu, đóng giàn khoan đất liền, ngoài biển;
- Kinh doanh vật tư, thiết bị xây dựng dầu khí; chế tạo và cung cấp các loại ống thép, ống nối, khớp nối và các phụ kiện phục vụ trong lĩnh vực dầu khí, công nghiệp;
- Lắp đặt hệ thống thiết bị công nghiệp, thiết bị điều khiển, tự động hóa trong công nghiệp, lắp đặt các đường dây tải điện, các hệ thống điện dân dụng, công nghiệp;
- Lập thẩm tra báo cáo đầu tư dự án, đầu tư xây dựng công trình; lập tổng dự toán, dự toán các công trình, lập thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công công trình dầu khí, dân dụng, công nghiệp; quản lý dự án; quản lý chất lượng xây dựng công trình; tư vấn đấu thầu, lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu các công trình; khảo sát địa hình, địa chất công trình; thẩm tra tổng dự toán và dự toán chi tiết các công trình;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật;
- Cung ứng và quản lý nguồn lao động;
- Bốc xếp hàng hóa tại cảng sông, cảng biển;

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍ

Số 2 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;
- Mua bán xăng dầu, khí đốt và các sản phẩm có liên quan; mua bán các chất bôi trơn, làm sạch động cơ;
- Kinh doanh và cho thuê văn phòng làm việc;
- Kinh doanh cho thuê kho tàng, nhà xưởng;
- Kinh doanh cho thuê phương tiện vận tải;
- Giám sát các công tác lắp đặt thiết bị công trình công nghiệp; giám sát công tác lắp đặt thiết bị công trình đường dây và TBA đến 35KV.

4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: trong thời gian không quá 12 tháng. Hoạt động chính của Công ty là khảo sát, thiết kế và xây dựng: khảo sát, thiết kế, chế tạo, lắp đặt các chân đế giàn khoan, các kết cấu kim loại,...

5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính: Không

6- Cấu trúc doanh nghiệp: Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty có 1 chi nhánh trực thuộc là - Xí nghiệp Dịch vụ Cảng

Tổng số CNV của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 944 (31 tháng 12 năm 2020: 962).

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/1, kết thúc vào ngày 31/12.

Báo cáo tài chính này được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND)

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng:**1- Chế độ kế toán áp dụng:**

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2015/TT-BTC ("Thông tư 200") hướng dẫn áp dụng chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Thông tư này có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015. Thông tư 200 thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính.

Ngày 21/3/2016, Bộ tài Chính đã ban hành Thông tư 53/2016/TT-BTC, thông tư này sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/1/2014 của Bộ Tài Chính. Thông tư 53 có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 1/1/2016. Công ty đã áp dụng Thông tư 53 trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

2- Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng :

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

1- Tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 (VAS 10) “Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái” và Thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24 tháng 10 năm 2012 của Bộ Tài chính quy định về ghi nhận, đánh giá, xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái trong doanh nghiệp. Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho cổ đông.

Công ty chủ yếu giao dịch các phát sinh liên quan đến tỷ giá hối đoái tại Ngân hàng thương mại cổ phần quân đội (MB Bank) và NH công thương VN .

2- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực):

Lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền đối với các khoản mục được ghi nhận theo giá hiện tại căn cứ vào lãi suất ngân hàng thương mại tại từng thời điểm doanh nghiệp đi vay.

3- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền :

Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng bao gồm tiền tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản tiền gửi có kỳ hạn 1 tháng có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến biến động về giá trị.

4- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:

a, Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích đầu tư và sẵn sàng để bán. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá và các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, chứng khoán kinh doanh được xác định theo nguyên giá trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính “Hướng dẫn chế độ trích lập

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp”, Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 26 tháng 8 năm 2013 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC và các quy định kế toán hiện hành.

b, Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư có kỳ hạn cố định và các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định được và Ban Tổng Giám đốc có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập dựa trên báo cáo tài chính gần nhất Công ty thu thập được của các đơn vị nhận đầu tư. Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng, không có sự thay đổi đáng kể nào về báo cáo tài chính của các công ty này so với báo cáo tài chính gần nhất Công ty sử dụng để xác định dự phòng, gây ảnh hưởng trọng yếu đến khoản dự phòng Công ty đã trích lập.

c, Đầu tư vào công ty con và công ty liên kết

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết theo giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trình bày trong bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp”, Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28 tháng 6 năm 2013 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC và các quy định về kế toán hiện hành.

5- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu :

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi.

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍ

Số 2 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải thu : Phải thu khách hàng, phải thu nội bộ, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc :

- a) Phải thu của khách hàng : Là các khoản công nợ phải thu và tình hình thanh toán các khoản nợ phải thu của Công ty với khách hàng về tiền bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp các dịch vụ .
- b) Phải thu nội bộ : gồm các khoản phải thu giữa Công ty và các Chi nhánh trực thuộc
- c) Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán như các khoản phải thu tạo ra doanh thu hoạt động tài chính như phải thu về lãi tiền gửi, cổ tức , lợi nhuận được chia;, phải thu về tiền phạt , bồi thường,...; Các khoản chi hộ bên thứ ba được quyền nhận lại

Khi lập báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu để phân loại công nợ dài hạn và ngắn hạn. Các khoản phải thu của khách hàng được chi tiết từng đối tượng, từng nội dung phải thu và ghi chép theo từng lần thanh toán . Trong hạch toán chi tiết kế toán tiến hành phân loại các khoản nợ, loại nợ như trả đúng hạn, khoản nợ khó đòi hoặc có khả năng không thu hồi được, để có căn cứ , có biện pháp xử lý đối với khoản nợ phải thu không đòi được hoặc phải trích lập dự phòng phải thu khó đòi

Dự phòng phải thu khó đòi

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Kế toán xác định các khoản phải thu thỏa mãn định nghĩa của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ để đánh giá lại cuối kỳ khi lập báo cáo tài chính.

6- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

7- Nguyên tắc kế toán và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, Bất động sản đầu tư, XDCB:**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>2021</u> (Số năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 30
Máy móc, thiết bị	3 - 15
Phương tiện vận tải	6 - 10
Thiết bị văn phòng	3 - 7

Thuê tài sản

Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được xem là thuê hoạt động.

Công ty ghi nhận tài sản thuê tài chính là tài sản của Công ty theo giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản hoặc theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu, nếu giá trị này thấp hơn. Nợ phải trả bên cho thuê tương ứng được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán như một khoản nợ phải trả về thuê tài chính. Các khoản thanh toán tiền thuê được chia thành chi phí tài chính và khoản phải trả nợ gốc nhằm đảm bảo tỷ lệ lãi suất định kỳ cố định trên số dư nợ còn lại. Chi phí thuê tài chính được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh, trừ khi các chi phí này trực tiếp hình thành nên tài sản đi thuê, trong trường hợp đó sẽ được vốn hóa theo chính sách kế toán của Công ty về chi phí đi vay.

Các tài sản đi thuê tài chính được khấu hao trên thời gian hữu dụng ước tính tương tự như áp dụng với tài sản thuộc sở hữu của Công ty, cụ thể như sau:

	<u>2021</u> (Số năm)
Máy móc, thiết bị	5 - 15
Phương tiện vận tải	5

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất và phần mềm máy tính, được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍ

Số 2 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Công ty có quyền sử dụng 3.570,9 m² đất với thời hạn sử dụng là 32 năm tại số 2, Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Quyền sử dụng đất có thời hạn được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất. Quyền sử dụng đất vô thời hạn không tính khấu hao.

Phần mềm máy tính được ghi nhận ban đầu theo giá mua và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 3 năm.

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là phần diện tích sàn tầng 1, tầng 2 và tầng 3 của công trình Khu phức hợp chung cư cao ốc văn phòng tại số 2, Nguyễn Hữu Cảnh, và căn nhà số 28 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 30 năm.

Tổng diện tích bất động sản hiện đang cho thuê tại 31/12/2021 là: **3.937,5** m², nguyên giá: **38.580.011.964** đồng, giá trị còn lại : **25.986.943.376** đồng .

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất cứ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

8- Nguyên tắc kế toán thuế thu nhập hoãn lại :

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

9- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm khoản trả trước tiền thuê hạ tầng và các khoản chi phí trả trước dài hạn khác.

Chi phí thuê hạ tầng bãi cảng Sao Mai Bến Đình với số tiền 107.135.643.174 VND, được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong thời gian thuê (49 năm) từ ngày 16 tháng 9 năm 2010.

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

10- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả :

Nợ phải trả được ghi nhận và trình bày trên báo cáo tài chính khi có đủ điều kiện chắc chắn là Công ty sẽ phải dùng một lượng tiền chi ra để trang trải cho những nghĩa vụ hiện tại mà Công ty phải thanh toán và khoản nợ phải trả đó được xác định một cách đáng tin cậy.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo yêu cầu quản lý của doanh nghiệp.

Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ: các khoản phải trả liên quan đến chi phí tài chính như phải trả về lãi vay, cổ tức phải trả, chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả; Các khoản phải trả không mang tính thương mại như phải trả các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ,...

Kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn khi lập Báo cáo tài chính.

Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

Các khoản phải trả thỏa mãn định nghĩa của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ để đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính

11- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính :

Công ty theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập báo cáo tài chính được trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập báo cáo tài chính được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Đối với khoản nợ thuê tài chính tổng số nợ thuê phản ánh tổng số tiền được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍ

Số 2 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thăng Nhất, thành phố Vũng Tàu
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính

Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Theo đó chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được công vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

12- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả :

Phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa đủ chứng từ, hóa đơn, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo. Chi phí trích trước còn phản ánh chi phí trích trước lãi vay phải trả trong trường hợp vay trả lãi sau.

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả :

Dự phòng phải trả được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện : Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Khoản dự phòng phải trả được lập tại thời điểm báo cáo tài chính. Trường hợp số dự phòng phải trả cần lập ở kỳ kế toán này lớn hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch này được ghi nhận vào chi phí SXKD của kỳ kế toán đó và ngược lại số dự phòng phải trả cần lập ở kỳ kế toán này nhỏ hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch này phải được hoàn nhập ghi giảm chi phí SXKD của kỳ kế toán đó.

Đối với dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được lập cho từng công trình xây lắp tại thời điểm ghi nhận quyết toán Công trình xây lắp. Trường hợp số dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp đã lập lớn hơn chi phí thực tế phát sinh thì số chênh lệch được hoàn nhập vào thu nhập khác.

Các khoản dự phòng phải trả của Công ty gồm: Dự phòng bảo hành công trình; dự phòng trợ cấp thôi việc theo quy định của pháp luật; Dự phòng kinh phí bảo trì các căn hộ chung cư

Các khoản dự phòng phải trả, doanh nghiệp được ghi nhận vào chi phí quản lý, riêng đối với khoản dự phòng phải trả về bảo hành sản phẩm xây lắp được ghi nhận vào chi phí chung của công trình.

14- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:

Doanh thu chưa thực hiện được ghi nhận như khoản nợ phải trả của công ty cho khách hàng khi Công ty đã nhận tiền của khách hàng nhưng dịch vụ chưa được cung cấp cho khách hàng.

15- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu, thu nhập khác:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản: Đối với bất động sản mà Công ty bán sau khi đã xây dựng hoàn tất, doanh thu và giá vốn được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích liên quan đến bất động sản đã được chuyển giao sang người mua.

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng (xem chi tiết dưới đây).

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty như : Thu nhập từ nhượng bán thanh lý TSCĐ ; Thu tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; Thu tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất (Thu tiền bảo hiểm được bồi thường, ...); Khoản tiền thưởng của khách hàng liên quan đến tiêu thụ sản phẩm hàng hóa không tính trong doanh thu,....

16- Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:

Giá vốn hàng bán bao gồm tất cả các chi phí có liên quan trực tiếp đến việc tạo ra doanh thu trong kỳ. Giá vốn hàng bán được ghi nhận khi khoản doanh thu tương ứng được ghi nhận.

17- Hợp đồng xây dựng:

Doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo 2 trường hợp sau:

- (a) Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định Công ty được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày lập báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

(b) Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định Công ty được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Phần công việc đã hoàn thành được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thưởng thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Đối với doanh thu bán bất động sản của công ty là chủ đầu tư: Được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 (năm) điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh thu đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bất động sản.

18- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:

Tất cả các chi phí lãi vay, các khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ và lỗ tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh

19- Nguyên tắc ghi nhận chi phí quản lý doanh nghiệp:

Chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ khi các khoản chi phí đó không đem lại lợi ích kinh tế cho Công ty trong các kỳ hoạt động sau.

Tất cả các chi phí quản lý chung của Công ty như chi phí lương nhân viên quản lý công ty, Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý doanh nghiệp, Chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ,...) ; chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị,...).

Chi phí quản lý chung Công ty được theo dõi chi tiết theo từng nội dung chi phí. Tất cả các chi phí quản lý chung của Công ty được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

20- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc: Ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm; Hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.

Không bù trừ chi phí thuế thu nhập DN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán:

1 - Tiền:

1. Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	12,147,954	123,753,720
- Tiền gửi ngân hàng	40,378,495,960	37,368,575,453
- Các khoản tương đương tiền	52,685,388,372	28,169,701,747
Cộng	93,076,032,286	65,662,030,920

Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn không quá 3 tháng.

2 - Các khoản đầu tư tài chính :

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, số dư các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn thể hiện các khoản đầu tư sau:

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào đơn vị khác	5,050,000,000	(5,000,000,000)	-	5,050,000,000	(5,000,000,000)	-
+ CT CP SX ống thép DK	50,000,000			50,000,000		
+ CT CP Khách sạn Lam Kinh	5,000,000,000	(5,000,000,000)		5,000,000,000	(5,000,000,000)	-

3 - Phải thu khách hàng:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

	Cuối năm	Đầu năm
3. Phải thu khách hàng :	229,651,964,791	328,658,124,118
a) Phải thu khách hàng ngắn hạn	194,858,770,509	272,469,078,182
a1) Phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên /tổng phải thu khách hàng	177,452,087,670	252,353,912,681
Ban quản lý dự án công trình DK I	19,269,012,750	116,734,967,999
Tổng công ty lắp máy Việt Nam-CT TNHH MTV (Lilama)	22,878,964,004	22,918,044,568
Công ty cổ phần Lilama 18 (Lilama 18)	-	65,666,350
Công ty TNHH Dịch vụ Kỹ thuật Sao Đại Dương	2,005,782,433	2,005,782,433
Công ty Hyundai Engineering Co., Ltd Hàn Quốc - Thủ chính Gói thầu GD dự án Hoà	2,616,500,002	2,378,438,497
Công ty TNHH Hóa Dầu Long Sơn	130,681,828,481	108,251,012,834
a2) Các khoản phải thu khách hàng khác	17,406,682,839	20,115,165,501
b) Phải thu khách hàng dài hạn	-	-
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	34,793,194,282	56,189,045,936
Liên doanh Việt - Nga Vietsovpetro	194,186,345	6,285,214,745
Ban điều hành DA nhà máy nhiệt điện Thái bình 2	29,518,977,015	44,345,530,605
Ban điều hành DA của PVC tại Phía Nam	1,240,959,367	1,240,959,367
Tổng công ty Dầu Việt Nam (PV OIL)	210,186,648	325,998,117
CT CP dịch vụ lắp đặt, vận hành & bảo dưỡng CT DK Biển	1,274,225,185	2,902,411,052
Cty CP XL Đường ống bể chứa Dầu khí	13,369,400	13,369,400
Cty CP Xây dựng công nghiệp và dân dụng Dầu Khí.	195,228,500	195,228,500
CT CP thi công cơ giới & lắp máy DK	200,156,144	200,156,144
Tổng công ty CP dịch vụ kỹ thuật dầu khí Việt Nam	-	117,830,216
CTCP chế tạo giàn khoan DK (PV shipyard)	1,945,905,678	562,347,790
Cộng	229,651,964,791	328,658,124,118

	Cuối năm	Đầu năm
4. Trả trước người bán :	2,569,258,238	3,443,711,820
a) Trả trước người bán ngắn hạn	1,497,019,495	2,371,473,077
a1) Trả trước người bán chiếm từ 10% trở lên /tổng trả trước người bán	1,089,644,010	2,346,089,180
Công ty Cổ phần thương mại Xây dựng điện An Nhơn	-	119,850,000
CN Công ty TNHH APA VE Châu Á - Thái Bình Dương tại tỉnh BR-VT	-	121,671,994
Công ty TNHH Giải pháp Doanh nghiệp Hải Hòa	595,680,000	595,680,000
Công ty TNHH Đức Khanh	493,964,010	493,964,010
Công ty TNHH Kỹ thuật và Xây dựng DAE AH	-	1,014,923,176
a2) Các khoản trả trước người bán khác	407,375,485	25,383,897
b) Trả trước người bán dài hạn	-	-
c) Trả trước người bán là các bên liên quan	1,072,238,743	1,072,238,743
Công ty Cổ phần Tổng Công ty Xây lắp Dầu khí Nghệ An	353,896,681	353,896,681
Công ty CP trang trí nội thất Dầu Khí	718,342,062	718,342,062
Cộng	2,569,258,238	3,443,711,820

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍSố 2 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam**Báo cáo tài chính**
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

5 - Phải thu khác:

Phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	13,720,861,881	665,379,103	10,197,733,880	770,799,782
- Phải thu khác (1388;338;141,2441)	13,720,861,881	665,379,103	10,197,733,880	770,799,782
+ Phải thu về tạm ứng	2,485,574,176	314,739,631	1,769,843,075	314,739,631
+ Phải thu về ký quỹ, ký cược	6,015,965,150		6,037,381,793	
+ Thuế GTGT của TS thuê mua tài chính	-		-	
+ Các khoản phải thu khác	5,219,322,555	350,639,472	2,390,509,012	456,060,151
b) Dài hạn	5,000,000	-	5,000,000	-
- Phải thu khác(2442)	5,000,000		5,000,000	
+ Phải thu về ký quỹ, ký cược	5,000,000		5,000,000	
Cộng	13,725,861,881	665,379,103	10,202,733,880	770,799,782

6 - Nợ xấu :

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	10,023,485,948	3,360,462,997	129,606,775,036	12,810,541,025
+ Ban quản lý dự án 5B - Cảng xuất SP NMLD DQ	3,658,243,771		3,658,243,771	
+ CTCP thi công cơ giới & lắp máy DK	200,156,144		200,156,144	
+ CTCP DV lắp đặt vận hành & bảo dưỡng PTSC	-	-	553,038,200	553,038,200
+ Công ty CP XL Dầu khí Nghệ An	353,896,681	353,896,681	353,896,681	
+ Huỳnh Kim Quy	530,837,752		530,837,752	
+ Cty TNHH Xây lắp Nhật Minh	617,267,228		617,267,228	
+ MEPCOM OFFSHORE AND MARINE PTE LTD	249,213,690		249,213,690	
+ Công ty TNHH Xây dựng Cường Hà	137,808,361	-	137,808,361	
+ Cty CP Xây dựng công nghiệp và dân dụng Dầu Khí.	195,228,500	195,228,500	195,228,500	
+ Ban quản lý dự án công trình DKI	-	-	116,734,967,999	11,867,641,999
+ Phạm Hải Nam	133,000,000		133,000,000	
+ Phải thu phí vận hành chung cư 02 NHC	766,677,002		766,677,002	
+ Phải thu tiền gửi xe tại chung cư 02 NHC	180,000,003		180,000,003	
+ Tiền sử dụng điện, nước sinh hoạt của các hộ Ccr	189,819,000		189,819,000	
+ Phí trước bạ của các hộ dân	1,541,351	1,541,351	106,962,030	
+ Công nợ khác	2,809,796,465	2,809,796,465	4,999,658,675	389,860,826
- Thông tin về các khoản phạt, phải thu về lãi trả chậm.. Phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu				
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn				
Cộng	10,023,485,948	3,360,462,997	129,606,775,036	12,810,541,025

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍSố 2 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam**Báo cáo tài chính**
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***7 - Hàng tồn kho:**

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	977,876,274		2,456,864,304	-
- Công cụ, dụng cụ	3,907,535,998	-	4,192,296,389	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	353,240,026,461		494,096,583,793	
- Hàng hoá	-		-	
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ, nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất	(115,907,737,738)		(115,907,737,738)	

8 - Tài sản dở dang dài hạn:

b) Xây dựng cơ bản dở dang	Cuối kỳ	Đầu năm
Bãi cảng phân kỳ 3	1.593.639.558	1.593.639.558
Cộng	1.593.639.558	1.593.639.558

9 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, VKT	Máy móc thiết bị	Phương tiện VT truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	671,029,987,226	197,322,816,678	58,850,334,062	10,686,979,440	937,890,117,406
- Mua trong năm				46,354,545	46,354,545
- Tăng do điều chỉnh TSDTBDS	469,562,845				469,562,845
- Giảm do điều chỉnh TSDTBDS	2,651,073,563				2,651,073,563
Số dư cuối năm	668,848,476,508	197,322,816,678	58,850,334,062	10,733,333,985	935,754,961,233
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	245,614,204,520	139,816,155,855	57,827,594,214	10,657,645,925	453,915,600,514
- Khấu hao trong năm	26,438,554,458	12,916,600,123	759,422,429	26,877,158	40,141,454,168
- Giảm khác (HN LN đầu tư nội bộ)	124,699,966				124,699,966
- Tăng do phân loại lại nhóm TSBDSĐT	148,227,256				148,227,256
- Giảm do phân loại lại nhóm TSBDSĐT	799,049,123				799,049,123
Số dư cuối năm	271,277,237,145	152,732,755,978	58,587,016,643	10,684,523,083	493,281,532,849
Giá trị còn lại của TSCĐ HH					
- Tại ngày đầu năm	425,415,782,706	57,506,660,823	1,022,739,848	29,333,515	483,974,516,892
- Tại ngày cuối năm	397,571,239,363	44,590,060,700	263,317,419	48,810,902	442,473,428,384

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍSố 2 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam**Báo cáo tài chính**
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

- Tại ngày 31/12/2021, nguyên giá của TSCĐ bao gồm các TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị: **197.696.747.467 VNĐ** (tại ngày 31/12/2020: 164.332.827.964 VNĐ)

- Tại ngày 31/12/2021 của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố các khoản vay với giá trị còn lại: **65.144.785.477 VNĐ** (tại ngày 31/12/2020 : **74.950.982.444 VNĐ**)

10 - Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình			
Số dư đầu năm	15,166,470,000	13,389,434,162	28,555,904,162
- Mua trong năm		0	0
Số dư cuối năm	15,166,470,000	13,389,434,162	28,555,904,162
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	4,833,328,883	12,983,762,533	17,817,091,416
- Khấu hao trong năm	413,668,608	99,636,000	513,304,608
Số dư cuối năm	5,246,997,491	13,083,398,533	18,330,396,024
Giá trị còn lại của TSCĐ VH			
- Tại ngày đầu năm	10,333,141,117	405,671,629	10,738,812,746
- Tại ngày cuối năm	9,919,472,509	306,035,629	10,225,508,138

- Tại ngày 31/12/2021, nguyên giá của tài sản cố định vô hình bao gồm các TSCĐVH đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị: 13.090.526.162 VNĐ (tại ngày 31/12/2020 : 13.090.526.162 VNĐ)

11 - Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá bất động sản đầu tư	35,704,384,838	3,345,189,971	469,562,845	38,580,011,964
- Nhà văn phòng	35,704,384,838	3,345,189,971	469,562,845	38,580,011,964
Giá trị hao mòn lũy kế	10,675,143,493	2,066,152,351	148,227,256	12,593,068,588
- Nhà văn phòng	10,675,143,493	2,066,152,351	148,227,256	12,593,068,588
<i>Trong đó : Khấu hao trong kỳ</i>	-	1,267,103,228		1,267,103,228
Giá trị còn lại BĐS đầu tư	25,029,241,345	1,279,037,620	321,335,589	25,986,943,376
- Nhà văn phòng	25,029,241,345	1,279,037,620	321,335,589	25,986,943,376

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

12. Chi phí trả trước :	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn:	197,503,221	909,935,222
- Công cụ , dụng cụ xuất dùng	197,503,221	909,935,222
b) Dài hạn	91,387,114,668	104,520,728,477
- Công cụ , dụng cụ xuất dùng	7,166,122,872	18,207,176,585
- Chi phí thuê đất của CTCP Sao mai Bến đĩnh	84,220,991,796	86,313,551,892
Tổng cộng	91,584,617,889	105,430,663,699

13 - Tài sản khác:

Khoản mục	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn:	18,171,232,878	15,775,865,727
- Thuế GTGT được khấu trừ	7,776,792,979	4,910,018,748
- Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	10,394,439,899	10,865,846,979
Cộng	18,171,232,878	15,775,865,727

14 - Vay và nợ thuê tài chính:

Khoản mục	Cuối kỳ		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	85,317,133,595	85,317,133,595	486,709,409,326	518,432,391,896	117,040,116,165	117,040,116,165
b) Vay dài hạn	-	-	1,530,484,621	6,300,120,344	4,769,635,723	4,769,635,723
Trong vòng một năm	-	-	1,530,484,621	4,769,635,723	3,239,151,102	3,239,151,102
Trong năm thứ 2	-	-	-	1,530,484,621	1,530,484,621	1,530,484,621
Cộng	85,317,133,595	85,317,133,595	488,239,893,947	524,732,512,240	121,809,751,888	121,809,751,888

15 - Phải trả người bán:

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍSố 2 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thảng Nhất, thành phố Vũng Tàu
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam**Báo cáo tài chính**

Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**MÃ SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Khoản mục	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	510,562,652,930	510,562,652,930	354,936,798,723	354,936,798,723
S.ONE Marine & offshore Ltd.	3,888,632,786	3,888,632,786	5,090,751,851	5,090,751,851
CTCP xây lắp dầu khí Miền Nam - Alpha	46,693,404,421	46,693,404,421	48,045,769,083	48,045,769,083
CT TNHH King-S Grating	5,977,493,715	5,977,493,715	2,554,034,321	2,554,034,321
Công ty cổ phần công nghiệp HT	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng AMECC	8,946,196,319	8,946,196,319	9,146,196,319	9,146,196,319
CT CP thương mại kỹ thuật Hà Quang	422,245,642	422,245,642	822,245,642	822,245,642
CT CP thương mại tổng hợp tỉnh BRVT (Getraco)	1,507,524,199	1,507,524,199	4,507,524,199	4,507,524,199
Cty TNHH MTV KT & TM Phụng Luật	2,806,467,923	2,806,467,923	2,806,467,923	2,806,467,923
Công ty TNHH một thành viên cao su 75	1,471,918,368	1,471,918,368	2,431,338,268	2,431,338,268
CTCP đầu tư xây lắp & VLXD Đông anh	2,353,201,128	2,353,201,128	2,403,201,128	2,403,201,128
Tổng công ty Ba son - Công ty TNHH một thành viên	66,601,944,810	66,601,944,810	66,855,536,839	66,855,536,839
Công ty CP cơ khí điện lực	534,439,128	534,439,128	634,439,128	634,439,128
Công ty TNHH Xuyên Hải	4,169,918,627	4,169,918,627	5,189,712,455	5,189,712,455
Công ty TNHH Vật liệu Xây dựng Quảng Đức	1,261,610,647	1,261,610,647	1,261,610,647	1,261,610,647
Công ty TNHH Dịch vụ Kỹ thuật Sao Đại Dương	2,273,178,027	2,273,178,027	2,273,178,027	2,273,178,027
Các khoản phải trả người bán khác	361,054,477,190	361,054,477,190	200,314,792,893	200,314,792,893
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-		
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan	42,890,672,094	42,890,672,094	53,395,249,501	53,395,249,501
CT CP dịch vụ lắp đặt, vận hành & bảo dưỡng PTSC	254,760,000	254,760,000	-	-
Tổng công ty tư vấn thiết kế dầu khí-CTCP (PVE)	1,891,055,319	1,891,055,319	2,274,571,394	2,274,571,394
Công ty CP Xây lắp dầu khí Bình Sơn	-	0	1,044,106,790	1,044,106,790
Cty CP XL Đường ống bể chứa Dầu khí	16,478,057,577	16,478,057,577	20,746,507,509	20,746,507,509
Ban điều hành DA nhà máy nhiệt điện Thái bình 2	340,919,149	340,919,149	0	0
CTCP Xây lắp Dầu khí Thanh Hóa	1,564,723,844	1,564,723,844	1,714,723,844	1,714,723,844
Công ty CP Dầu khí Đông Đô	397,877,829	397,877,829	397,877,829	397,877,829
Cty CP Đầu tư Dầu khí Sao Mai Bến Đình	358,851,081	358,851,081	606,113,697	606,113,697
Cty CP xăng dầu DKVTàu-(Cty XD DK Miền Đông (cũ))	796,493,131	796,493,131	1,975,800,851	1,975,800,851
Công ty bảo hiểm PVI Vũng tàu	24,881,235	24,881,235	325,685,926	325,685,926
CN xây lắp công trình dầu khí Phía Bắc -PVC	278,440,483	278,440,483	278,440,483	278,440,483
Trường cao đẳng nghề dầu khí	151,456,312	151,456,312	246,555,998	246,555,998
Trường ĐH dầu khí	109,000,000	109,000,000	109,000,000	109,000,000
Công ty CP Đào tạo Kỹ thuật PVD	900,073,363	900,073,363	1,100,073,363	1,100,073,363
CT TNHH MTV DV cơ khí hàng hải PTSC	989,874,839	989,874,839	989,874,839	989,874,839
CT cảng dịch vụ dầu khí	72,000,000	72,000,000	32,000,000	32,000,000
Công Ty TNHH Khí Hóa Lông Việt Nam VT GAS	165,884,625	165,884,625	165,884,625	165,884,625
Công ty CP Bảo dưỡng và Sửa chữa Công trình Dầu khí	8,119,724,549	8,119,724,549	6,268,409,073	6,268,409,073
CT CP Chế tạo giàn khoan Dầu khí (PV Shipyard)	3,423,390,515	3,423,390,515	3,507,577,674	3,507,577,674
CT CP TM & DV Kỹ thuật khoan DK (PVD)	14,253,325	14,253,325	47,347,070	47,347,070
Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000
Công ty CP Sơn dầu khí Việt Nam	-	0	664,405,938	664,405,938
CTCP sản xuất ống thép dầu khí VN	1,623,094,684	1,623,094,684	1,623,094,684	1,623,094,684
Công ty cổ phần bọc ống dầu khí Việt nam	4,756,639,584	4,756,639,584	4,756,639,584	4,756,639,584
Công ty CP TM & DV dầu khí Biển - Petrosetco	-	0	3,497,574,970	3,497,574,970
CT cổ phần xây lắp Dầu khí Hà Nội (PVC-HN)	135,220,650	135,220,650	135,220,650	135,220,650
Công ty CP Giải pháp CN kiểm tra không phá hủy DKVN	-	-	371,624,710	371,624,710
Liên doanh Việt - xô	-	0	472,138,000	472,138,000
CT TNHH khách sạn dầu khí PTSC	-	0	-	-
Tổng cộng	553,453,325,024	553,453,325,024	408,332,048,224	408,332,048,224

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

16 - Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:

a) Phải nộp				
Chi tiêu	Số còn phải nộp đầu kỳ	Số phát sinh kỳ báo cáo		Số còn phải nộp cuối kỳ kỳ
		Số phải nộp	Số đã nộp	
I - THUẾ	23,728,328,038	28,928,358,919	28,753,693,905	23,902,993,052
1. Thuế GTGT	23,708,037,945	23,833,333,842	23,809,876,526	23,731,495,261
<i>Trong đó : - Nộp trong tình</i>	23,708,037,945	23,833,333,842	23,809,876,526	23,731,495,261
2. Thuế GTGT hàng NK	-	3,104,858,364	3,104,858,364	-
3. Thuế xuất nhập khẩu	-	454,537,213	454,537,213	-
5. Thuế thu nhập cá nhân	-	1,451,673,920	1,280,176,129	171,497,791
6. Thuế môn bài	-	4,000,000	4,000,000	-
9. Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	293,091	293,091	-
10. Thuế GTGT nộp hộ nhà thầu nước ngoài	-	50,744,914	50,744,914	-
11. Thuế TNDN nộp hộ nhà thầu nước ngoài	20,290,093	27,917,575	48,207,668	-
12. Thuế môn bài nộp hộ nhà thầu nước ngoài	-	1,000,000	1,000,000	-
II - BHXH ; BHYT ; KPCĐ	5,392,190,842	26,638,386,650	20,608,456,300	11,422,121,192
1. Bảo hiểm xã hội	-	19,991,344,350	16,432,050,350	3,559,294,000
2. Bảo hiểm y tế	37,669,683	3,639,412,800	2,765,048,850	912,033,633
3. Bảo thất nghiệp	210,185,462	1,406,812,700	1,211,357,100	405,641,062
4. Kinh phí công đoàn	5,144,335,697	1,600,816,800	200,000,000	6,545,152,497
TỔNG CỘNG	29,120,518,880	55,566,745,569	49,362,150,205	35,325,114,244
b) Phải thu				
Chi tiêu	Số phải thu đầu kỳ	Số phát sinh kỳ báo cáo		Số phải thu cuối kỳ
		Số phải nộp	Số đã nộp	
6. Thuế thu nhập doanh nghiệp	10,394,439,899	0		10,394,439,899
4. Thuế thu nhập cá nhân	471,407,080	596,286,178	124,879,098	0
Cộng	10,865,846,979	596,286,178	124,879,098	10,394,439,899

17 - Chi phí phải trả:

Khoản mục	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn	62,984,729,757	228,670,425,835
- Các khoản trích trước về chi phí thi công các DA	61,696,440,950	227,352,112,176
- Phí bản quyền nhãn hiệu PVN	1,125,779,168	1,125,779,168
- Trích trước chi phí lãi vay	162,509,639	192,534,491
Cộng	62,984,729,757	228,670,425,835

18 - Phải trả khác :

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍSố 2 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam**Báo cáo tài chính**
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Khoản mục	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn	21,250,108,755	16,023,541,676
- Kinh phí công đoàn	6,545,152,497	5,144,335,697
- Bảo hiểm xã hội	3,559,294,000	-
- Bảo hiểm y tế	912,033,633	37,669,683
- Bảo hiểm thất nghiệp	405,641,062	210,185,462
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	9,827,987,563	10,631,350,834
+ Trong đó: Phải trả cổ tức	36,203,277	36,203,277
<i>Phải trả thuế TNCN</i>	405,109,931	774,364,268
<i>Khoản phải chi hộ BHXH</i>	5,584,689	5,584,689
<i>Lãi phải trả NH Liên Việt Đông Đô</i>	1,972,597,668	1,972,597,668
<i>Phải trả lãi vay ngắn hạn cá nhân</i>	1,388,328,064	2,591,543,621
<i>Phải trả ban QTCC</i>	711,948,640	569,854,747
<i>Các quỹ UH</i>	2,710,465,999	2,553,527,879
<i>Các khoản phải trả khác</i>	2,597,749,295	2,127,674,685
b) Dài hạn	802,434,400	774,188,400
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	802,434,400	774,188,400

19 - Doanh thu chưa thực hiện :

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn của dịch vụ cho thuê tại khu phức hợp 02 NHC được phản ánh doanh thu cung cấp dịch vụ chưa ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là: 97.727.613VNĐ; Tiền lãi do mua và thuê lại TSCĐ (nghiệp vụ phát sinh từ T10/2017) : 488.285.120 VNĐ

Khoản mục	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	97,727,613	3,000,000
- Doanh thu nhận trước:	97,727,613	3,000,000
+ NH TMCP công thương CN - VT	3,000,000	3,000,000
+ Công ty TNHH Bảo hiểm nhân thọ Cathay - Việt Nam	94,727,613	
b) Dài hạn	488,285,120	584,629,733
+ Lãi của bán và mua TS thuê mua tài chính (55.17.... 24/8/2017)	488,285,120	584,629,733
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng, lý do không có khả năng thực hiện		

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍSố 2 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam**Báo cáo tài chính**

Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

20 - Dự phòng phải trả :

Khoản mục	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	1,831,227,000	4,037,377,467
- Dự phòng bảo hành CT xây dựng		
+ DA Crude Oil Heater giàn Cá Tầm	-	131,387,712
+ Dự án Sao vàng đại nguyệt	-	2,019,913,505
- Dự phòng phải trả khác (CPSC TSCĐ định kỳ; CP hoàn nguyên môi trường; trợ cấp mất việc làm)	1,831,227,000	1,886,076,250
b) Dài hạn	2,616,500,000	-
- Dự phòng bảo hành CT xây dựng	2,616,500,000	-
+ Tổ hợp Hoá dầu Long Sơn - Package G	2,616,500,000	-
Tổng cộng	4,447,727,000	4,037,377,467

21 - Vốn chủ sở hữu :**a, Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:**

Khoản mục	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	LN sau thuế chưa phân phối và các quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng
Số dư đầu năm trước 1/1/2020	600,000,000,000	13,251,400,000	(20,000)	(367,872,276,112)	92,258,894,332	337,637,998,220
- Lãi trong năm trước				3,386,037,370		3,386,037,370
Số dư năm trước 31/12/2020	600,000,000,000	13,251,400,000	(20,000)	(364,486,238,742)	92,258,894,332	341,024,035,590
Số dư đầu năm nay 1/1/2021	600,000,000,000	13,251,400,000	(20,000)	(364,486,238,742)	92,258,894,332	341,024,035,590
+ Lãi trong năm nay				4,263,751,150		4,263,751,150
Số dư cuối năm nay 31/12/2021	600,000,000,000	13,251,400,000	(20,000)	(360,222,487,592)	92,258,894,332	345,287,786,740

b, Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu :

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế thay đổi lần thứ 13 ngày 06 tháng 07 năm 2020, vốn điều lệ của Công ty là 600.000.000.000 VND. Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021 vốn điều lệ đã được các cổ đông góp đủ như sau:

Khoản mục	Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (VND)	Vốn đã góp tại ngày	
		31/12/2021	31/12/2020
- Vốn góp công ty mẹ -TCT CP Xây lắp DK VN	305,845,330,000	305,845,330,000	305,845,330,000
- Công ty TNHH Mepcom Offshore & Marine	60,000,000,000	60,000,000,000	60,000,000,000
- Vốn góp của các cổ đông khác	234,154,670,000	234,154,670,000	234,154,670,000
Cộng	600,000,000,000	600,000,000,000	600,000,000,000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

c, Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận :

Khoản mục	Kỳ này	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	600.000.000.000	600.000.000.000
+ Vốn góp cuối năm	600.000.000.000	600.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia (*):	-	-

d, Cổ phiếu:

Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	60.000.000	60.000.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	60.000.000	60.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	60.000.000	60.000.000
- Số lượng cổ phiếu quỹ	2	2
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	59.999.998	59.999.998
+ Cổ phiếu phổ thông	59.999.998	59.999.998
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* - Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10,000 VND/ICP (Mười ngàn đồng/cổ phiếu)

đ, Cổ tức: Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông : 0%

e, Các quỹ của doanh nghiệp :

Các quỹ của doanh nghiệp	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Quỹ đầu tư & phát triển	92.258.894.332	92.258.894.332
Cộng	92.258.894.332	92.258.894.332

22 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu :

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi trên cổ phiếu suy giảm phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của công ty được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau :

22 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu :	Kỳ báo cáo 1/1/2021-31/12/2021	Kỳ báo cáo 1/1/2020 - 31/12/2020
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4,263,751,150	3,386,037,370
Ước tính trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	0	
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	4,263,751,150	3,386,037,370
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	59,999,998	59,999,998
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VNĐ/cổ phiếu)	71	56

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍ

Số 2 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính

Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

23. Chênh lệch tỷ giá:	Năm nay	Năm trước
+ Lãi (+)/Lỗ (-) Chênh lệch tỷ giá cuối kỳ	295,603,911	202,235,193

24. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán	Cuối kỳ	Đầu năm
c) Ngoại tệ các loại :		
+ USD	5,827.57	22,402.53
đ) Nợ khó đòi đã xử lý	1,395,788,768	1,395,788,768

VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động KD:

1 - Tổng doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ (mã số 01)	Kỳ báo cáo 1/1/2021 - 31/12/2021	Kỳ báo cáo 1/1/2020 - 31/12/2020
a) Doanh thu :	1,081,502,091,463	1,136,967,348,176
- Doanh thu hoạt động xây lắp	1,035,310,289,681	1,105,342,292,854
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	46,191,801,782	31,625,055,322
b) Doanh thu đối với các bên liên quan	Kỳ báo cáo 1/1/2021 - 31/12/2021	Kỳ báo cáo 1/1/2020 - 31/12/2020
- CT CP dịch vụ lắp đặt, vận hành & bảo dưỡng PTSC-	3,379,654,350	2,675,975,320
2- CT TNHH MTV DV cơ khí hàng hải PTSC	-	124,296,224
- Ban điều hành DA nhà máy nhiệt điện Thái bình 2	16,003,188,511	834,894,594
- Ban điều hành các dự án Phía Nam	-	(526,055,508)
- CT CP TM & DV Kỹ thuật khoan DK (PVD)	52,077,950	110,998,516
- Liên doanh Việt - Nga Vietsovpetro	9,656,846,331	34,651,560,509
- CT CP XL Đường ống bể chứa	3,191,795,377	119,445,257
- Công ty CP chế tạo giàn khoan dầu khí (PV SHIPYARD)	2,451,855,160	513,963,900
Tổng công ty CP dịch vụ kỹ thuật dầu khí Việt Nam	-	107,118,378
- Công ty CP đầu tư Dầu khí Sao Mai Bến Đình	87,355,828	2,008,981,611
Cộng	34,822,773,507	40,621,178,801

3 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11):	Kỳ báo cáo 1/1/2021 - 31/12/2021	Kỳ báo cáo 1/1/2020 - 31/12/2020
- Giá vốn hoạt động xây lắp	1,110,414,045,070	1,068,279,395,573
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	42,704,604,283	22,527,192,721
- Giá vốn từ CT nội bộ	(19,443,629)	
- Hoàn nhập lãi XNC từ các HM đầu tư (BCSM 2011)	(124,699,966)	-
Cộng	1,152,974,505,758	1,090,806,588,294

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍSố 2 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam**Báo cáo tài chính**

Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**MÃ SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

4 - Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	Kỳ báo cáo 1/1/2021 - 31/12/2021	Kỳ báo cáo 1/1/2020- 31/12/2020
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1,080,472,680	579,160,243
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	59,484,617	88,810,834
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	298,310,622	294,189,222
Cộng	1,438,267,919	962,160,299

5 - Chi phí tài chính (Mã số 22)	Kỳ báo cáo 1/1/2021 - 31/12/2021	Kỳ báo cáo 1/1/2020- 31/12/2020
- Lãi tiền vay	9,486,581,245	10,357,031,549
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	106,859,696	45,030,581
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	2,706,711	-
- Chi phí tài chính khác (Lãi vay + phí cam kết cho thuê TC)	-	503,334,631
Cộng	9,596,147,652	10,905,396,761

6 - Thu nhập khác	Kỳ báo cáo 1/1/2021 - 31/12/2021	Kỳ báo cáo 1/1/2020- 31/12/2020
- Thanh lý nhượng bán TSCĐ	-	-
- Hoàn nhập chi phí BHCT, CP trích trước	4,321,711,181	170,310,400
- Tiền đền bù do mất giàn giáo	-	3,418,500
- Tiền cho thuê MB 28 NHC	132,817,205	145,454,545
- Các khoản khác	667,033,703	510,097,864
+ Thanh lý vật tư kém phẩm chất	37,350,000	-
+ Thu nhập do được giảm công nợ phải trả	18,449,600	224,453,253
+ Thu từ tiền phạt HĐ	86,228,897	-
+ Hợp tác kinh doanh tại bãi An Phong	440,017,850	246,901,310
+ Các khoản khác	84,987,356	38,743,301
Cộng	5,121,562,089	829,281,309

7 - Chi phí khác	Kỳ báo cáo 1/1/2021 - 31/12/2021	Kỳ báo cáo 1/1/2020- 31/12/2020
- Các khoản tiền phạt	19,931,691	2,300,345,867
- Tiền phạt hợp đồng	70,728,897	-
- Thanh lý TSCĐ	-	246,738,013
- Các khoản khác	691,052,337	730,765,381
+ Tiền cho thuê MB 28 NHC	2,827,881	-
+ Hợp tác kinh doanh tại bãi An Phong	60,017,850	27,934,880
+ Chi phí không có hóa đơn, không hợp lệ	446,427,452	194,413,077
+ Chi phí khắc phục PVCT bàn giao cho BQT tòa nhà	43,100,000	356,738,000
+ Chi phí bảo hành công trình	105,283,154	-
+ Các khoản khác	33,396,000	151,679,424
Cộng	781,712,925	3,277,849,261

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍSố 2 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam**Báo cáo tài chính**
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

8 - Chi phí quản lý doanh nghiệp	Kỳ báo cáo 1/1/2021 - 31/12/2021	Kỳ báo cáo 1/1/2020- 31/12/2020
Chi phí nhân viên quản lý	17,921,941,683	18,628,501,069
Tiền lương nhân viên quản lý	15,248,875,683	16,169,803,851
BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ nhân viên QL	2,673,066,000	2,458,697,218
Chi phí quý: Đồ dùng văn phòng	856,958,542	783,379,274
Chi phí quý: Khấu hao TSCĐ	2,049,535,049	3,199,089,369
Chi phí quý: Thuế, phí và lệ phí	6,280,299	14,941,933
Chi phí quý: Dự phòng	-107,859,061,527	1,800,577,029
Chi phí quý: Dịch vụ mua ngoài	2,371,179,860	3,202,915,613
Chi phí điện, nước	722,533,086	1,187,396,924
Chi phí điện thoại, điện báo, thư báo	263,309,585	285,632,152
Chi phí thuê ngoài SC xe máy, TSCĐ, VP	488,047,411	611,203,108
Chi phí DV, DVKT mua ngoài khác	897,289,778	1,063,855,247
Chi phí phục vụ công tác an toàn	0	54,828,182
Chi phí bằng tiền khác	5,098,970,080	4,274,747,549
Chi phí tiếp khách	429,766,236	816,843,367
Chi phí hội nghị	63,341,000	86,771,904
Chi phí công tác phí	324,600,773	369,718,996
Chi phí đào tạo	24,777,273	113,256,250
Các chi phí mang yếu tố phúc lợi (có hoá đơn)	614,089,936	107,349,610
Chi phí xăng xe	469,466,866	589,320,313
CP tiếp thị, môi giới, quảng cáo	18,000,000	10,320,000
Chi phí đồng phục	934,266,651	37,560,000
Chi phí bằng tiền khác	2,220,661,345	2,143,607,109
Tổng cộng	-79,554,196,014	31,904,151,836

9 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố :	Kỳ báo cáo 1/1/2021 - 31/12/2021	Kỳ báo cáo 1/1/2020- 31/12/2020
- Chi phí nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ	144,705,323,824	206,803,242,509
- Chi phí nhân công	110,082,147,031	152,786,396,549
- Chi phí máy thi công	14,228,431,135	25,822,895,374
- Chi phí khấu hao TSCĐ	41,919,034,123	50,077,455,331
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	621,772,959,894	897,862,044,298
- Chi phí khác		
Cộng	932,707,896,007	1,333,352,034,061

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍSố 2 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam**Báo cáo tài chính**

Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

10 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Kỳ báo cáo 1/1/2021 - 31/12/2021	Kỳ báo cáo 1/1/2020- 31/12/2020
Lợi nhuận trước thuế	4,263,751,150	1,864,803,632
Trong đó : + SXKD chính	4,263,751,150	1,864,803,632
Cộng : - Các khoản chi phí không được khấu trừ	828,114,662	2,989,158,527
Cộng: - CP KHVH khu đất 02 NHC	413,668,608	413,668,608
Trừ : - Trừ do CL tỷ giá có gốc ngoại tệ cuối kỳ (phải thu và bằng tiền gửi) (thu nhập tạm thời không chịu thuế)	1,815,782	33,201,984
Trừ : - Lãi từ TMTC được ghi nhận trên DT chưa thực hiện (đã tính thuế 2017)	(96,344,613)	(121,949,971)
Trừ : chi phí tính thuế mục trích lập dự phòng do đã loại trừ năm trước, hoàn nhập kỳ báo cáo	41,342,509	(148,665,808)
Trừ Công nợ khó đòi + CPPB theo BBKT KTNN tại cục thuế kỳ 2017	-	478,936,529
Hoàn nhập lỗ CLTGCK TGNH và phải thu năm trước	(33,201,984)	(14,432,441)
Phân bổ chi phí lãi vay không được khấu trừ các năm trước	(5,419,146,114)	(5,494,721,060)
<i>Lỗ năm trước chuyển qua</i>		
Thu nhập chịu thuế	0	-
Thuế suất thông thường	20%	20%
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		-

	Kỳ báo cáo 1/1/2021 - 31/12/2021	Kỳ báo cáo 1/1/2020- 31/12/2020
1 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai		
2. Các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện		
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	486,709,412,092	326,793,838,674
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	523,202,033,560	327,907,418,966

VIII – Những thông tin khác:**1 – Thu nhập của thành viên chủ chốt:**

CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍSố 2 Nguyễn Hữu Cánh, phường Thăng Nhất, thành phố Vũng Tàu
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, CHXHCN Việt Nam**Báo cáo tài chính**

Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

STT	Họ và tên	Chức danh	Q4/2021	Lũy kế 2021	Q4/2020	Lũy kế 2020
Thù lao TV HĐQT không chuyên trách			180,000,000	360,000,000	180,000,000	360,000,000
1	Lim Hau Guan	Thành viên HĐQT	60,000,000	120,000,000	60,000,000	150,000,000
2	Nguyễn Đức Tuấn	Thành viên độc lập HĐQT	60,000,000	120,000,000	60,000,000	60,000,000
3	Lương Phi Hùng	Thành viên độc lập HĐQT	60,000,000	120,000,000	60,000,000	60,000,000
4	Chu Thanh Hải	Thành viên độc lập HĐQT (đã miễn nhiệm)		-		45,000,000
5	Vũ Minh Công	Thành viên độc lập HĐQT (đã miễn nhiệm)		-		45,000,000
Lương viên chức quản lý			494,406,000	2,038,029,000	532,019,000	2,059,825,000
1	Đình Văn Hưng	Chủ tịch HĐQT	97,128,000	399,665,000	103,971,000	402,047,000
2	Đình Văn Tân	Giám đốc	86,421,000	355,798,000	92,901,000	276,312,000
3	Trần Vũ Phụng	Quyên giám đốc (Đã miễn nhiệm)		-		186,413,000
4	Thái Doãn Thuyết	Phó Giám đốc	80,391,000	331,759,000	86,666,000	337,349,000
5	Trần Sỹ Huân	Phó Giám đốc (Đã miễn nhiệm)		-		236,855,000
6	Nguyễn Anh Tuấn	Phó Giám đốc	80,391,000	331,759,000	86,666,000	336,157,000
7	Trần Quang Ngọc	Phó Giám đốc	79,944,000	329,971,000	86,219,000	169,605,000
8	Phan Khắc Mẫn	Phó Giám đốc	70,131,000	289,077,000	75,596,000	115,087,000
TỔNG CỘNG			674,406,000	2,398,029,000	712,019,000	2,419,825,000


2 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán.**3 - Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận** (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán 18 "Báo cáo bộ phận" (2):

HĐSXKD chính của Công ty là xây lắp. Trong kỳ, công ty không có hoạt động SXKD nào khác trọng yếu, theo đó thông tin tài chính trình bày trên bảng CĐKT tại ngày 31/12/2021 và doanh thu, chi phí trình bày trên BCKQHĐKD cho kỳ báo cáo tại ngày 31/12/2021 liên quan chủ yếu đến hoạt động xây lắp. Công ty không có hoạt động kinh doanh nào khác ngoài lãnh thổ Việt nam, do vậy công ty không có bộ phận kinh doanh theo khu vực địa lý nào ngoài với Việt nam.

4 - Những thông tin khác:

Do ảnh hưởng của những biến động trong nền kinh tế, ngành nghề hoạt động của Công ty đang chứa đựng các rủi ro về sự biến động giá thị trường của các loại nguyên vật liệu dùng cho thi công. Những thay đổi lớn về giá nguyên vật liệu thi công có thể ảnh hưởng lớn đến những lợi ích và nghĩa vụ kinh tế của Công ty. Ban Giám đốc Công ty cho rằng sự thay đổi của thị trường cũng như ảnh hưởng của các chính sách quản lý vĩ mô của Chính phủ là rất khó dự đoán. Vì vậy, Ban Giám đốc Công ty không thể lượng hóa được sự ảnh hưởng của vấn đề này đối với các công trình đang thi công của Công ty. Kết quả cuối cùng sẽ chỉ được xác định khi hoàn thành thi công và nghiệm thu bàn giao cho các chủ đầu tư.

NGƯỜI LẬP BIỂU


Đào Thị Hải Vân

KẾ TOÁN TRƯỞNG


33
TRƯỞNG PHÒNG TCKT
Phạm Ngọc Quý



GIÁM ĐỐC
Đình Văn Tân